

PRIMARIA COM.POIENARII DE MUSCEL
JUD.ARGEȘ
NR. 4494 Data 17.09.2018

APROB
PRIMAR
BANZEA ION

REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea unui spațiu la fosta primărie Jugur pentru desfășurare activitate comercială
(magazin mixt)

1. Descrierea bunului imobil care urmează a fi închiriat .

Spațiul propus spre închiriere ,se află în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel și este situat în :

Nr.crt	Locație	Suprafața mp.	Bunurile materiale de închiriat	Domeniul de activitate	Tarif minim acceptat (lei/spațiu/lună)
1	în fosta primărie Jugur nr. 72 A	140	spațiu comercial compus din 4 încăperi	comerț mixt	350

2. Motivele de ordin economic care justifică închirierea spațiului :

- se vor aduce venituri suplimentare la bugetul local
- se vor asigura mărfuri alimentare și nealimentare populației din satul Jugur

3. Activitatea pentru care se solicită închirierea spațiului : activitatea desfășurată în spațiul închiriat este de comerț alimentar și nealimentar (magazin mixt) .

4. Durată închirierii este de 5 ani ,cu posibilitate prelungirii .

5. Chiria minimă :prețul de pornire a chiriei pentru spațiul propus este de 350 lei/lună Pentru acoperirea inflației ,chiria în lei , va fi transformată în euro ,la data adjudecării licitației (la cursul BNR).Chiria stabilită în euro va fi platită lunar în lei (la cursul BNR din ziua plății).

Secretar
Boboc Remus Eduard

Contabil șef
Oprescu Gabriela Violeta