

PRIMARIA COM.POIENARII DE MUSCEL
JUD.ARGEȘ
NR. 2620 Data 22.05.2018

APROB
PRIMAR
BANZEA ION

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unui spațiu la Școala Groșani pentru cabinet medical uman

1. Denumirea autorității contractante :COMUNA POIENARII DE MUSCEL

Cod fiscal : 4122515

Adresa : Comuna Poienarii de Muscel ,nr. 476 A ,județul Argeș

Numărul de telefon/fax : 0248546603

Persoană de contact : Boboc Remus Eduard -secretar

2. Descrierea bunului imobil care urmează a fi închiriat :

- spațiul ce face obiectul prezentului Caiet de sarcini ,se află în domeniul public al comunei Poienarii de Muscel fiind descris mai jos :

| Nr.crt | Locație | Suprafața mp. | Bunurile materiale de închiriat | Domeniul de activitate | Tarif minim acceptat (lei/spațiu/lună) | Pasul licitației lei |
|--------|----------------|---------------|--|------------------------|--|----------------------|
| 1 | Școala Groșani | 50 | 1 cabinet medical compus din : - Cabinet consultații - Sală tratamente - Hol așteptare - Oficiu - Vestiar - Spălător - Wc | Cabinet medical uman | 70 | 10 |

3. Condiții de închiriere și regimul de exploatare a spațiului :

-chiria minimă acceptat este de 70 lei/spațiu/lună

-perioada de închiriere este de 5 ani ,cu posibilitate prelungirii .

-plata chiriei se va face în lei (curs euro la BNR în ziua plății) până la data de 10 ale lunii următoare .

- în situația în care plata va fi efectuată cu întârziere,chiriașul va plăti majorări de întârziere în cunatum legal stabilit pentru creanțe fiscale

-în situația în care chiriașul va întârzia plata chiriei și a utilităților trei luni consecutive , proprietarul are dreptul de a rezilia contractul unilateral ,fără intervenția instanței

- chiriașul va obține pe cheltuiala proprie toate avizele necesare funcționării în locația închiriată pe durata contractului

- cheltuielile de reparații ,întreținere și funcționare vor fi suportate de chiriaș

4. Obiectivele de ordin economic și social ,urmărite de titularul dreptului de administrare :

- social :prin deschiderea unui cabinet medical uman se vor asigura servicii medicale populației din satul Groșani

- economic : se vor aduce venituri suplimentare la bugetul local

5. Criteriul de selecție utilizat ,respectiv prețul :

- Participantul câștigător al licitației va fi participantul care va oferi cel mai mare preț (chirie)

6. Cerințele privind calificarea :

- numărul de participanți este nelimitat

- participarea la procedura de licitație publică cu strigare este permisă persoanelor fizice care pot exercita profesia de medic de familie și nu mai au deschise cabinete medicale individuale de medicina de familie ,societăți comerciale ,sau alte forme juridice de exercitare a profesiei și pot asigura programul la cabinet de 5 zile lucrătoare x 8 ore pe săptămână

- participantul a achitat garanția de participare

- participanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili

Participanți au obligația de a depune în vederea înscrierii următoarele documente :

- cerere înscriere

- copie carte de identitate/ buletin de identitate

- copie diploma studii superioare medicina generală

- copie act (certificat ,diplomă ,etc) specializare medicina de familie

- cazier judiciar

- declarație pe propria răspundere că nu are deschis cabinet medical individual de medicina de familie ,societate comercială ,sau alte forme juridice de exercitare a profesiei

7. Garanția de participare :

- participantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 70 lei/spațiu în prin ordin de plată în contul bancar al comunei sau numerar depus la casieria primăriei
 - garanția de participare se restituie în cel mult 3 zile de la data expirării termenului de contestație ,la cerere
8. Destinația bunului : spațiul închiriat va fi utilizat cabinet medical uman ,conform reglementărilor în domeniul .
9. Cesionarea contractului /subînchirierea imobilului : nu este permisă
- 10.Durata închirierii : 5 ani
- 11.Posibilitatea prelungirii : cu acordul ambelor părți
- 12.Prețul de pornire al licitației ,respectiv chiria minimă : 70 lei/spațiu/lună
- 13.Clauzele referitoare la încetarea contractului :închirierea încetează prin :
- acordul de voință al părților
 - expirarea termenului
 - nerespectarea în mod repetat a programului de lucru
 - pieirea bunului
 - rezilierea de drept fără punerea în întârziere în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către chiriaș
 - alte cauze prevăzute de lege
 - denunțarea unilaterală pentru cauză de utilitate publică sau de interes public

Secretar
Boboc Remus Eduard

Contabil șef
Oprescu Gabriela Violeta