



HOTĂRÂREA NR. 17/30.03.2021

privind aprobarea documentației de închiriere (studiu de oportunitate, caiet de sarcini și fișa de date) pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor cu destinație de cabinete medicale din clădirea P+1 care aparține domeniului public al Unității Administrative Teritoriale Poienarii de Muscel

Consiliul Local Poienarii de Muscel întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1432/22.03.2020 întocmit de către dl. Banzea Ion în calitate de inițiator, raportul de specialitate nr. 1433/22.03.2020 întocmit de dl. Secretar General, prin care se propune închirierea spațiilor cu destinație de cabinete medicale din clădirea P+1 care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel cu suprafața construită de 169,05 mp și suprafața desfășurată de 338,1 mp,

- Raportul de evaluare, întocmit de SC Patrick Consult Expert SRL din Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, membru corporativ ANEVAR – autorizația nr. 0593, prin care se stabilește pragul valoric minim de 805 lei/lună/clădire cu suprafața utilă 273,80 mp (2.94 lei/mp/lună) ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitație publică a spațiilor situate în clădirea P+1 care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel înscrisă în cartea funciară nr. 80076;

- H.C.L. nr. 24/25.05.2010 privind completarea și modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Poienarii de Muscel;

- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

- O.U.G. nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical;

- Avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 106 alin. (3), art. 129, alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (3) lit.g, art. 196, alin. 1, lit.a, art. 297, art. 332, art. 333, art. 348 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă **închirierea**, prin licitație publică, a spațiilor cu destinație de cabinete medicale din clădirea P+1 care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel, înscrisă în Cartea Funciară nr. 80076 Poienarii de Muscel care are valoarea de inventar 1.134.415 lei având datele de identificare din **anexa nr. 1.**

Art. 2. - Se aprobă **studiul de oportunitate** pentru închirierea spațiilor cu destinație de cabinete medicale din clădirea P+1 care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel conform **anexei nr. 2.**

Art. 3. - Se aprobă **caietul de sarcini** pentru închirierea spațiilor cu destinație de cabinete medicale din clădirea P+1 care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel conform **anexei nr. 3.**

Art. 4. - Se aprobă **fișa de date** a procedurii închirierii, prevăzută în **anexa nr. 4.**

Art. 5. - Anexele nr.1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi înaintată factorilor interesați, primarului comunei Poienarii de Muscel, Instituției Prefectului- Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei Poienarii de Muscel prin grija Secretarului General al comunei Poienarii de Muscel.

Data astăzi :30.03.2021

Președinte de ședință

Alerguș Adrian

Contrasemnează

Secretar general

Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenți : 13

Nr. Voturi - pentru : 13

-împotriva :0