



JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA POIENARII DE MUSCEL

Comuna Poienarii de Muscel, str. Principală
Telefon / Fax 0248/546603
E-mail: primarie@poienariidemuscel.cjarges.ro



Nr. 4044 din 22.07.2021

**Aprobat,
PRIMAR,
Banzea Ion**



RAPORTUL PROCEDURII

Încheiat astăzi 22.07.2021, cu ocazia evaluării ofertelor în vederea atribuirii contractelor de închiriere spații medicale și de farmacie.

Anunț de participare la licitație nr. 3539 din 28.06.2021, publicat în:

- Monitorul Oficial al României partea VI-a, nr. 123 din 30.06.2021,
- cotidianul național Jurnalul, nr. 914 din 30.06.2021,
- ziarul local Evenimentul Muscelan, nr. 2596, 02.07.2021 - 05.07.2021,
- sediul primăriei
- pe site-ul "<https://www.poienariidemuscel.ro>".

Licitație deschisă



Autoritatea contractantă a ales să organizeze ședința de deschidere a ofertelor atunci când procedura de atribuire aplicată este:

Licitație deschisă



Comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului nr. 83 din 25.06.2021, compusă din:

1. Boboc Remus Eduard - președinte
2. Șerban Iustinian Leonard - membru
3. Enache Marian - membru
4. Ștefănescu Mihai - membru
5. Chițu Gheorghe Galileu - membru

A procedat astăzi 21.07.2021, ora 12⁰⁰, la sediul Primăriei Poienarii de Muscel la deschiderea ofertelor depuse.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că procedura de achiziție publică s-a organizat în conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Secțiunea 4, închirierea bunurilor proprietate publică.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate și imparțialitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

Nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire.

Nu au fost depuse contestații la documentația de atribuire.

Persoanele fizice au depus oferte astfel:

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=50,27 mp (C1), următorii:

1. S.C. KRM MEDICAL S.R.L.
2. C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA

Oferte întârziate : nu este cazul

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=40,27 mp (C2), următorii:

1. S.C. EMBAD CARDIOMEDICA S.R.L.
2. C.M.I. DR. RADU GHEORGHE
3. C.M.I. DR. BLEBEA MONICA VIORICA

Oferte întârziate : nu este cazul

Pentru spațiul farmaciei umane, S=49,26 mp (C3), următorii:

1. S.C. SALDOVIN COMP S.R.L.
2. S.C. SIMINA FARM CENTER S.R.L.
3. S.C. LAUR FARM S.R.L.
4. S.C. ANOMIS PHARMA PLUS S.R.L.

Oferte întârziate : nu este cazul

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=70,00 mp (C4), următorii:

1. C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA
2. S.C. KRM MEDICAL S.R.L.

Oferte întârziate : nu este cazul

Pentru spațiul cabinetului medical stomatologic, S=64,00 mp (C5), următorii:

1. S.C. SELEGA S.R.L.
2. C.M.I. DR. BLEBEA MONICA VIORICA

Oferte întârziate : nu este cazul

Etapă I : Ședința de deschidere

La ședința de deschidere nu participă persoane fizice/ sau reprezentanții împuterniciți ai acestora.

Se trece la deschiderea ofertelor (plicul exterior).

Toți participanții recunosc integritatea plicurilor care conțin ofertele.

Se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte.

Modul de completare al tabelelor de mai jos:

DA - documentul a fost atasat

NU - documentul nu a fost atașat

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=50,27 mp (C1):

DOCUMENTE OFERTANȚI	S.C. KRM MEDICAL S.R.L.	C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA
Fișa informații	DA	DA
Declarație participare	DA	DA
Statut, act constitutiv	DA	DA
Certificat înmatriculare	DA	DA
Taxă participare	DA	DA
Certificat fiscal A.N.A.F.	DA	DA
Certificat fiscal Primărie	DA	DA
Declarație pe propria răspundere	DA	DA

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=40,27 mp (C2):

DOCUMENTE OFERTANȚI	S.C. EMBAD CARDIOME DICA S.R.L.	C.M.I. DR. RADU GHEORGHE	C.M.I. DR. BLEBEA MONICA VIORICA
Fișa informații	DA	DA	DA
Declarație participare	DA	DA	DA
Statut, act constitutiv	DA	NU	DA
Certificat înmatriculare	DA	DA	DA
Taxă participare	DA	DA	DA
Certificat fiscal A.N.A.F.	DA	NU	DA
Certificat fiscal Primărie	DA	NU	DA
Declarație pe propria răspundere	DA	NU	DA

Pentru spațiul farmaciei umane, S=49,26 mp (C3):

DOCUMENTE OFERTANȚI	S.C. SALDOVIN COMP S.R.L.	S.C. SIMINA FARM CENTER S.R.L.	S.C. LAUR FARM S.R.L.	S.C. ANOMIS PHARMA PLUS S.R.L.
Fișa informații	DA	DA	DA	DA
Declarație participare	DA	DA	DA	DA
Statut, act constitutiv	DA	DA	DA	DA
Certificat înmatriculare	DA	DA	DA	DA
Taxă participare	DA	DA	DA	DA
Certificat fiscal A.N.A.F.	DA	DA	DA	DA
Certificat fiscal Primărie	DA	DA	DA	DA
Declarație pe propria răspundere	DA	DA	DA	DA

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=70,00 mp (C4):

DOCUMENTE OFERTANȚI	C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA	S.C. KRM MEDICAL S.R.L.
Fișa informații	DA	DA
Declarație participare	DA	DA
Statut, act constitutiv	DA	DA
Certificat înmatriculare	DA	DA
Taxă participare	DA	DA
Certificat fiscal A.N.A.F.	DA	DA
Certificat fiscal Primărie	DA	DA
Declarație pe propria răspundere	DA	DA

Pentru spațiul cabinetului stomatologic, S=64,00 mp (C5):

DOCUMENTE OFERTANȚI	S.C. KRM MEDICAL S.R.L.	C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA
Fișa informații	DA	DA
Declarație participare	DA	DA
Statut, act constitutiv	DA	DA
Certificat înmatriculare	DA	DA
Taxă participare	DA	DA
Certificat fiscal A.N.A.F.	DA	DA
Certificat fiscal Primărie	DA	DA
Declarație pe propria răspundere	DA	DA

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței de deschidere urmând ca membrii să analizeze în detaliu ofertele în conformitate cu cele stabilite prin documentația de atribuire.

S-au încheiat procesele verbale de deschidere ale ședinței, care au fost semnate de toți membrii comisiei de evaluare:

- proces verbal nr. 4002 din 21.07.2021 - C1
- proces verbal nr. 4004 din 21.07.2021 - C2
- proces verbal nr. 4006 din 21.07.2021 - C3
- proces verbal nr. 4008 din 21.07.2021 - C4
- proces verbal nr. 4010 din 21.07.2021 - C5

Etapa a II-a : Evaluarea documentelor conținute de plicul extern al ofertelor:

S-a procedat la evaluarea documentelor conținute de plicurile externe ale ofertelor depuse:

- Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=50,27 mp (C1) se constată că toți ofertanții au depus documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=40,27 mp (C2) se constată că doar C.M.I. DR. RADU GHEORGHE nu a depus certificatele fiscale, ceilalți ofertanții au depus documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- Pentru spațiul farmaciei umane, S=49,26 mp (C3) se constată că toți ofertanții au depus documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=70,00 mp (C4) se constată că toți ofertanții au depus documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- Pentru spațiul cabinetului medical stomatologic, S=64,00 mp (C5) se constată că toți ofertanții au depus documentele solicitate prin caietul de sarcini.

Etapa a III-a a evaluării ofertelor: Deschiderea plicurilor interioare care conțin oferta financiară:

Conform documentației de atribuire, criteriul de atribuire a contractului de închiriere este, prețul cel mai mare nivel al chiriei.

Astfel:

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=50,27 mp (C1), au fost depuse 2 oferte:

1. S.C. KRM MEDICAL S.R.L. - oferă chiria de 150 lei/lună.
2. C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA - oferă chiria de 160 lei/lună.

Conform criteriilor de atribuire, este desemnată câștigătoare oferta depusă de C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA cu chiria de 160 lei /lună.

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=40,27 mp (C2), au fost depuse 2 oferte:

1. S.C. EMBAD CARDIOMEDICA S.R.L. - oferă chiria de 500 lei/lună.
2. C.M.I. DR. BLEBEA MONICA VIORICA - oferă chiria de 200 lei/lună.

Conform criteriilor de atribuire, este desemnată câștigătoare oferta depusă de S.C. EMBAD CARDIOMEDICA S.R.L. cu chiria de 500 lei /lună.

Pentru spațiul farmaciei umane, S=49,26 mp (C3), au fost depuse 2 oferte:

1. S.C. SALDOVIN COMP S.R.L. - oferă chiria de 147 lei/lună.
2. S.C. SIMINA FARM CENTER S.R.L. - oferă chiria de 500 lei/lună.
3. S.C. LAUR FARM S.R.L. - oferă chiria de 600 lei/lună.
4. S.C. ANOMIS PHARMA PLUS S.R.L. - oferă chiria de 147 lei/lună.

Conform criteriilor de atribuire, este desemnată câștigătoare oferta depusă de S.C. LAUR FARM S.R.L. cu chiria de 600 lei /lună.

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=70,00 mp (C4), au fost depuse 2 oferte:

1. C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA - oferă chiria de 210 lei/lună.
2. S.C. KRM MEDICAL S.R.L. - oferă chiria de 220 lei/lună.

Conform criteriilor de atribuire, este desemnată câștigătoare oferta depusă de S.C. KRM MEDICAL S.R.L. cu chiria de 220 lei /lună.

Pentru spațiul cabinetului medical stomatologic, S=64,00 mp (C5), au fost depuse 2 oferte:

1. S.C. SELEGA S.R.L. - oferă chiria de 190 lei/lună.

2. C.M.I. DR. BLEBEA MONICA VIORICA - oferă chiria de 200 lei/lună.

Conform criteriilor de atribuire, este desemnată câștigătoare oferta depusă de C.M.I. DR. BLEBEA MONICA VIORICA cu chiria de 200 lei /lună.

Modul de desfășurare al etapei a III-a a ședinței de evaluare a ofertelor a fost consemnat în procesele verbale de deschidere ale ședinței, care au fost semnate de toți membrii comisiei de evaluare:

- proces verbal nr. 4002 din 21.07.2021 - C1
- proces verbal nr. 4004 din 21.07.2021 - C2
- proces verbal nr. 4006 din 21.07.2021 - C3
- proces verbal nr. 4008 din 21.07.2021 - C4
- proces verbal nr. 4010 din 21.07.2021 - C5

În urma evaluării ofertelor, comisia atribuie contractele de închiriere astfel:

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=50,27 mp (C1), se atribuie C.M.I. DR. CÂRSTEA GEORGETA cu chiria de 160 lei /lună.

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=40,27 mp (C2), se atribuie S.C. EMBAD CARDIOMEDICA S.R.L. cu chiria de 500 lei /lună.

Pentru spațiul farmaciei umane, S=49,26 mp (C3), se atribuie S.C. LAUR FARM S.R.L. cu chiria de 600 lei /lună.

Pentru spațiul cabinetului medical uman, S=70,00 mp (C4), se atribuie S.C. KRM MEDICAL S.R.L cu chiria de 220 lei /lună.

Pentru spațiul cabinetului medical stomatologic, S=64,00 mp (C5), se atribuie C.M.I. DR. BLEBEA MONICA VIORICA cu chiria de 200 lei /lună.

Comisia de evaluare:

1. Boboc Remus Eduard - președinte
2. Șerban Iustinian Leonard - membru
3. Enache Marian - membru
4. Ștefănescu Mihai - membru
5. Chițu Gheorghe Galileu - membru

Semnătura:

.....
.....
.....
.....
.....