



HOTĂRÂREA NR. 47/28.09.2021

privind aprobarea documentației de închiriere

**(raport de evaluare ,studiu de oportunitate, caiet de sarcini , fișa de date și contract închiriere)
pentru închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinație de Povarnă care aparține
domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Poienarii de Muscel**

Consiliului Local al comunei Poienarii de Muscel, întrunit în ședința sa ordinară,

Analizând referatul de aprobare nr. 5058/20.09.2021 întocmit de către dl. Banzea Ion în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5059/20.09.2021 întocmit de dl. Secretar General, prin care se propune închirierea spațiului cu destinație de Povarnă care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel cu suprafața de 40,00 mp,

Având în vedere:

- solicitarea dl. Ștefănescu D. înregistrată sub nr. 5123/23.09.2021, cu privire la închirierea imobilului cu destinație povarnă, în vederea punerii în funcțiune a cazanului de producere a rachiurilor naturale;

- Raportul de evaluare, întocmit de SC Patrick Consult Expert SRL din Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, membru corporativ ANEVAR – autorizația nr. 0593, prin care se stabilește pragul valoric minim de 75 lei/lună/clădire cu suprafața de 40,00 mp ce poate fi utilizat pentru fabricarea de rachiuri naturale, care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel, situat la punctul nr. 50 în lista de inventariere;

- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 106 alin. (3), art. 129, alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (3) lit.g, art. 196, alin. 1, lit.a, art. 297, art. 332, art. 333, art. 348 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă **închirierea**, prin licitație publică, a spațiului cu destinație de povarnă, care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel, situat la punctul nr. 50 în lista de inventariere, care are valoarea de inventar 26.602 lei.

Art. 2. - Se aprobă **raportul de evaluare**, întocmit de SC Patrick Consult Expert SRL din Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, membru corporativ ANEVAR – autorizația nr. 0593, a imobilului cu destinație Povarnă care aparține domeniului public al comunei Poienarii de Muscel conform **Anexei nr.1**

Art. 3. - Se aprobă **studiul de oportunitate** pentru închirierea spațiului cu destinație de povarnă, care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel, conform **Anexei nr. 2**.

Art. 4. - Se aprobă **caietul de sarcini** pentru închirierea spațiului cu destinație de povarnă, care aparține domeniului public al U.A.T. Poienarii de Muscel, conform **Anexei nr. 3**.

Art. 5. - Se aprobă **fîșa de date** a procedurii închirierii, prevăzută în **Anexa nr. 4**.

Art. 6. - Se aprobă **modelul de contract de închiriere**, prevăzut în **Anexa nr. 5**.

Art. 7. - Anexele nr.1, 2, 3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi înaintată factorilor interesați, primarului comunei Poienarii de Muscel, Instituției Prefectului, Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei Poienarii de Muscel prin grija Secretarului General al comunei Poienarii de Muscel.

Data astăzi : 28.09.2021

Președinte de ședință

Bălălaş Nicolae

Contrasemnează

Secretar general

Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenți : 13

Nr. Voturi - pentru : 13

-împotrivă : 0