

Primăria Poienarii de Muscel
Județul Argeș 5896
Nr. intrare.....
Data.....19.12.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE

Notificarea 63/14.12.2022
s-a comunicat prin intermediul
Birou Executor Judecătoresc
Șomâldoc Paula Daniela
Str. Vanători Nr. 5-11, Et. 2, Ap. 14 Sector 5



[Handwritten signature]

CATRE;

PRIMĂRIA POIENARII DE MUȘCEL
JUDEȚUL ARGEȘ

Subsemnatul, **VLĂDESCU VLĂDESCU MIHAIL – GHEORGHE - ȘERBAN- RADU**,
cetățean roman, [redacted] cetățean român, cu domiciliul declarat în CANADA,

[redacted] eliberat de Autoritățile Române la data de [redacted] valabil până la
22.11.2029, reprezentat convențional prin mandatar Filip Petrică, în baza procurii
autentificată sub nr. 4933/07.12.2022 de BNP Rațiu Janina-Gabriela, domiciliat în București

[redacted] emisă de DPCEP [redacted] în conformitate
cu dispozițiile art. 1.746 Cod civil și cele ale art. 45 Cod Silvic, în calitate de proprietar al
suprafeței totale de **37 ha și 0537 mp** aflat pe teritoriul administrativ al Comunei Poienarii
de Mușcel, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 145644/17.02.2020, vă prezint
oferta mea de vânzare a acestui teren forestier după cum urmează;

- teren în suprafață de **2 ha și 2000 mp**, la prețul de **2653,27 EUR pe hectar**,
respectiv, **5.837,19 EUR**, identificat conform numărului cadastral 81270 înscris în
cartea funciară nr.81270 a UAT Poienarii de Mușcel, județul Argeș;
- teren în suprafață de **20 ha și 8664 mp**, la prețul de **5000 EUR, pe hectar**, respectiv,
104.332 EUR, identificat conform numărului cadastral 81271 înscris în cartea funciară
nr.81271 a UAT Poienarii de Mușcel, județul Argeș;
- teren în suprafață de **13 ha și 9873 mp**, la prețul de **2847,65 EUR, pe hectar**,
respectiv, **39.830,93 EUR**, identificat conform numărului cadastral 81270 înscris în
cartea funciară nr.81272 a UAT Poienarii de Mușcel, județul Argeș;

Prețul va fi achitat în lei la cursul de schimb BNR din ziua plății. Mentionez că terenul
forestier nu este grevat de nici o sarcină sau interdicție de vânzare.

Vă rog în mod respectuos ca în termen de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării
prezentei oferte de vânzare să îmi comunicați la sediul Biroului Executorului Judecătoresc
ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA, din București, Str. Vanători, nr.5-11, etaj 2, ap.14, sector 5,
dacă a fost exercitat dreptul de preemțiune de către un preemtor.

Data: 14.12.2022

Semătura ofertant vânzare
VLĂDESCU MIHAIL-GHEORGHE-ȘERBAN-RADU
Prin mandatar, Filip Petrică

[redacted]

Primăria Comunei Poienarii de Mușcel
Județul Argeș
INTRARE/IEȘIRE Nr. 5909
Data 19.12.2022

CATRE;

PRIMĂRIA POIENARII DE MUȘCEL
JUDEȚUL ARGEȘ

Subsemnatul, VLĂDESCU VLĂDESCU MIHAIL - GHEORGHE - ȘERBAN- RADU, cetățean roman, [REDACTED], cetățean român, cu domiciliul declarat în [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] port, tip seria [REDACTED] eliberat de Autoritățile Române la data de 22.11.2019, valabil până la 22.11.2029, reprezentat convențional prin mandatar Filip Petrică, în baza procurii autentificată sub nr. 4933/07.12.2022 de BNP Rațiu Janina-Gabriela, domiciliat în București str. [REDACTED] [REDACTED] emisă de DPCEP [REDACTED] cu privire la oferta de vânzare pe care v-am transmis-o în conformitate cu dispozițiile art. 1.746 Cod civil și cele ale art. 45 Cod Silvic, în calitate de proprietar al suprafeței totale de 37 ha și 0537 mp aflat pe teritoriul administrativ al Comunei Poienarii de Mușcel, județul Argeș, conform titlului de proprietate nr. 145644/17.02.2020, vă precizez în mod expres că nu cunosc domiciliul vecinilor terenului forestier mai sus precizat, astfel încât vă rog să faceți publică oferta de vânzare.

Cu deosebit respect,

Semătura ofertant vânzare

VLĂDESCU MIHAIL-GHEORGHE-ȘERBAN-RADU

[REDACTED]