

Anexa nr. 1M
PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

Județul/localitatea (*) ARGEȘ POIENARII DE MUSCEL	Registrul de evidență
Primăria (*) POIENARII DE MUSCEL	Nr. 1151 din 10/03/ 2023(zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **10.03.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității **POIENARII DE MUSCEL**, județul **ARGEȘ** în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv **45 de zile lucrătoare/30 de zile** de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 11 din data de 07.12.2022, de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 09.02.2023, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 07.12.2022, nu sa înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității **POIENARII DE MUSCEL** tarla nr., parcela nr., punctul **VALEA ÎNDĂRĂT**, categoria de folosință **FÂNETE ȘI PĂȘUNE**, identificat prin nr. cadastral 81597 și număr carte funciară 81597, în suprafață de 0,3552 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul **ARGEȘ**, oferit spre vânzare de către **VLAD MARIA**, în calitate de vânzătoare, proprietar, la prețul de 8000 lei.

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 11 din data de 07.12.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității **POIENARII DE MUSCEL**, județul **ARGEȘ**.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. **ARGEȘ**

Primar,
Banzea Ion
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.



Secretar general,
Boboc Remus Eduard
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Consilier,
Durdun Ramona Loredana
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/localitatea (*) ARGEȘ POIENARII DE MUSCEL	Registrul de evidență
Primăria (*) POIENARII DE MUSCEL	Nr. 546 din 10 / 02 / 2023 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **10.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/07.12.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **POIENARII DE MUSCEL**, tarlăua, parcela, punctul „**VALEA - ÎNDĂRĂT**”, categoria de folosință **FÂNETE ȘI PĂȘUNE**, identificat prin nr. cadastral **81597**, și număr carte funciară **81597**, în suprafață de **0,3552 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGEȘ**, depusă de **VLAD MARIA**, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP **2510106030014**, identificată cu **CI**, seria **AS**, nr. **672858**, eliberat(ă) de **SPCLEP Câmpulung**, cetățenia **român**, naționalitatea **român**, cu domiciliul în localitatea **Mun. Câmpulung**, str. **Petre Țuțea**, nr. **3**, bl., sc., et., ap., județul **Argeș**, codul poștal, țara **România**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **român**, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81597**, nr. cadastral **81597**, suprafață **0,3552 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **11** /data **07.12.2022**, a ofertei de vânzare nr. **11**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,3552 ha**, depusă de **VLAD MARIA**, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **11/07.12.2022** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, în data de **08.12.2022**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a

dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **în termen de 30 de zile de la data 10.02.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **10.03.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.poenariidemuscel](http://www.poenariidemuscel.ro).

Primar,

Banzea Ion

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

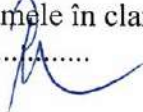
L.S.



Secretar general,

Boboc Remus Eduard

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Consilier,

Durdun Ramona Loredana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 