

PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

Județul/localitatea (*) ARGEȘ POIENARII DE MUSCEL	Registrul de evidență
Primăria (*) POIENARII DE MUSCEL	Nr. 783 din 23 /02/ 2022 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **23.02.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității **POIENARII DE MUSCEL**, județul **ARGEȘ** în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, **respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile** de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 10 din data de 16.11.2022 de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 23.01.2023, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 16.11.2022, nu sa înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității **POIENARII DE MUSCEL** tarlăua nr., punctul **DANIE**, categoria de folosință **FÂNEȚE**, identificat prin nr. cadastral **81612**, și număr carte funciară **81612**, în suprafață de **0,3000** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **ARGEȘ**, oferit spre vânzare de către **JINGA VERONICA**, în calitate de vânzătoare, proprietar, la prețul de **4000 lei**,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr.10 din data de 16.11.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității **POIENARII DE MUSCEL**, județul **ARGEȘ**.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. **ARGEȘ**.

Primar,
Banzea Ion
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]
L.S.



Secretar general,
Boboc Remus Eduard
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]

Consilier,
Durdun Ramona Loredana
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/localitatea (*) ARGEȘ POIENARII DE MUSCEL	Registrul de evidență
Primăria (*) POIENARII DE MUSCEL	Nr. 297 din 23 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)

Încheiat astăzi, **23.01.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 10/16.11.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei POIENARII DE MUSCEL, tarlăua, parcela, punctul DANIE, categoria de folosință FÂNETE, identificat prin nr. cadastral 81612, și număr carte funciară 81612, în suprafață de 0,3000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARGEȘ depusă de JINGA VERONICA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP, identificat/identificată cu CI, seria, eliberat(ă) de Câmpulung, cetățenia român, naționalitatea român, cu domiciliul în localitatea bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 81612, nr. cadastral 81612, suprafață 0,3000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 10 /data 16.11.2023., a ofertei de vânzare nr. 10/16.11.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3000 ha, depusă de JINGA VERONICA, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10/16.11.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ului www.poienariidemuscel;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a

dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **în termen de 30 de zile de la data 23.01.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **23.02.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.poenariidemuscel, în data de 24.02.2023.

Primar,

Banzea Ion

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Secretar general,

Boboc Remus Eduard

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

Durdun Ramona Loredana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura